



Số: /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có nhu cầu vay vốn ưu đãi theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Căn cứ Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Theo đó, tại **Điểm (3) Khoản 3.2 Mục 3: “(3) Việc công khai dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, cải tạo, xây dựng lại chung cư thực hiện theo pháp luật về nhà ở.”**

Căn cứ Văn bản số 2650/UBND-KTN ngày 23/2/2026 của UBND tỉnh về việc đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh các dự án vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Căn cứ các nội dung trên, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai công bố theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Thông tin 05 dự án được công bố cụ thể như sau:

1. Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ.)

- Địa điểm: Tại phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án (có file kèm theo).

2. Dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: Tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai (xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cũ).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

**3. Dự án:** Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai *(thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cũ)*.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

**4. Dự án:** Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Bàu Xéo tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Địa điểm: tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai *(thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cũ)*.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

**5. Dự án:** Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai *(xã Long Tân và xã Phú Hội, tỉnh Đồng Nai cũ)*.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai quan tâm hỗ trợ thực hiện đăng tải./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (Bộ phận CNTT đăng tải);
- Công ty Cp Đầu tư và Phát triển BĐS Miền Đông;
- Công ty Cp Lắp máy điện nước và Xây dựng;
- Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai;
- Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội;
- Lưu: VT,QLN&TTBĐS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**